

# 建て替えをやめて、**リフォーム** を決断！

## <きっかけと概要>

息子さんが結婚し、同居する為リフォームにしようか、建て替えてしまおうか悩んだ末、5年前に1階のお風呂を修したばかりなことと、おじいちゃんが居るから引越しの仮住まいが面倒なこと、既存が鉄骨造で丈夫などの理由によりリフォームを決意しました。現在の2階のサンルームを撤去して、こへ若夫婦のための寝室と水廻りを増築することとし、全体的にプライベートルームの改良と収納を多く設置すること。1階LDKは、全員の共有の場所なので、きれいに改良することとしました。

## <設計のポイント>

増築部分の木組構造体の施工や、増築部分の高さの問題。まるで、建て替えたような外壁にすること。収納設計を特に、考慮しました。



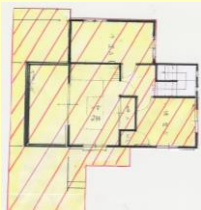
**リフォーム** 屋根を撤去して、バルコニーに改修。



**リフォーム** 既存上から下地を組みガルバリウム鋼板サイディングを貼って外壁をリフォーム。窓も新しく取り替えました。

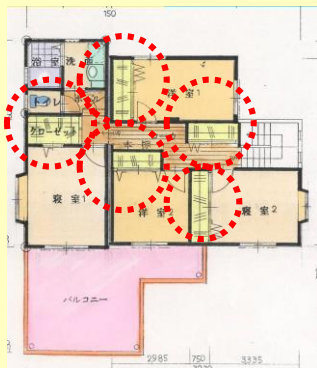
## ご要望の収納スペースも各部屋に設置！

**リフォーム**



**リフォーム前**

2階



**リフォーム後**

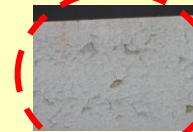
## 増築



**リフォーム** サンルームを撤去して増築。



## 外壁のはがれ。。。



数年前に塗装したセラミックの塗膜のはがれが起きていました。

# LDK

内装を白く貼り替え、  
床もフローリングに。一気に明るくなり、  
手造り収納でオリジナルの空間に！

リフォーム



ジャストサイズのTVボード、別注家具で  
手造りして納めました。

リフォーム



リフォーム前



1階



リフォーム後

ここは、増築して  
倉庫として使用

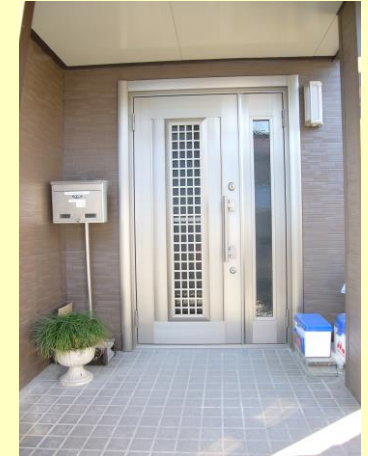
リフォーム



# 玄関

最後まで変えるつもりがなかった玄関。  
今では、奥さまの一番のお気に入り！

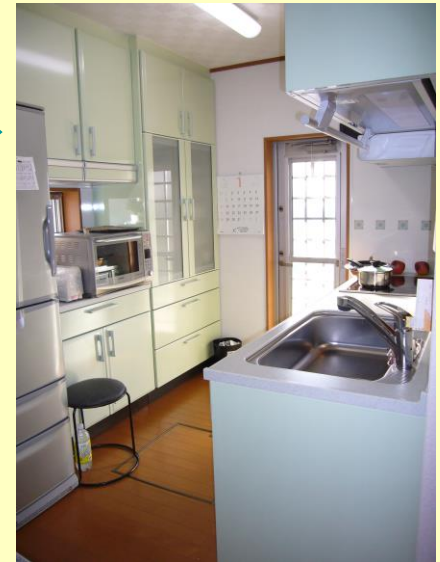
リフォーム



# キッチン

奥さまのご要望、対面キッチンへ！  
背面には、たっぷり収納棚を設置。  
収納を確保するとこんなにスッキリ！

リフォーム



場所	豊田市榊塚西町
ご家族	ご主人・奥さま・息子さん3人・お嫁さん
築	築25年（木造軸組工法・鉄骨造）
増築面積	34.74㎡
費用	2050万円